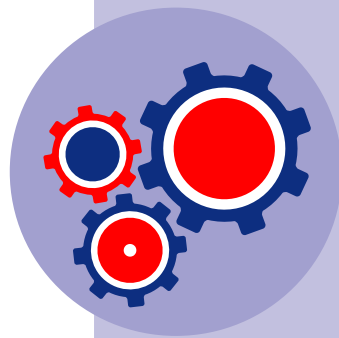


ACCOMPAGNEMENT DES COPROPRIÉTÉS

Liste des documents contenus dans la boîte à outils



Au fil du programme France Tourisme Ingénierie Rénovation des stations, des outils ont été développés pour soutenir les lauréats dans leurs actions auprès des copropriétés.

La mise en place d'une stratégie d'accompagnement est progressive et ces outils ont vocation à guider les collectivités à chaque étape. Certains outils sont conçus comme des ressources pouvant être notamment utilisées par les Maisons de Propriétaires. Ils sont indiqués par ★

► Cliquez sur les liens pour télécharger les documents.

01. LA MOBILISATION DES PROPRIÉTAIRES

COMMENT CRÉER LE PREMIER CONTACT ?

- [1.1 Liste d'idées d'outils de communication](#)
- [1.2 Cahier de vacances des copropriétaires de résidences secondaires](#) ★

COMMENT METTRE EN PLACE LES CONDITIONS FAVORABLES POUR ACCOMPAGNER DES COPROPRIÉTÉS ?

- [1.3 Kit « Consultation de l'AMO »](#) ★ contenant :
 - une fiche de présentation de l'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)
 - un modèle de cahier des charges de consultation
 - la notice d'utilisation du modèle de cahier des charges
- [1.4 Modèle de fiche de poste d'un chargé de mission Rénovation de l'immobilier de loisir](#)

02. ANALYSE DE LA COPROPRIÉTÉ : LES ÉLÉMENTS A PRENDRE EN COMPTE POUR LA SUITE

MIEUX CONNAITRE L'ÉCOSYSTÈME DE LA COPROPRIÉTÉ

- [2.1 Cartographie des acteurs](#) ★
- [2.2 Le droit de propriété et l'utilité publique en France : logement de la population permanente et saisonnière](#)
- [2.3 Outil coercitif : l'injonction façades](#)

MIEUX CONNAITRE LE PARC IMMOBILIER PRIVÉ DU TERRITOIRE

- [2.4 Outils de connaissance du parc + Note méthodologique CONITIFF / CARTAGENE](#)

CONSTITUER UN STOCK D'INFORMATIONS SUR LES COPROPRIÉTÉS POUR MIEUX LES CONNAITRE, CIBLER LES BÉNÉFICIAIRES D'UNE ACTION PUBLIQUE ET CALIBRER L'ACCOMPAGNEMENT

- [2.5 Grille d'analyse des données du Registre des Copropriétés](#)
- [2.6 Grille de critères pour un appel à candidatures auprès des copropriétés du territoire](#)
- [2.7 Le recueil des informations sur la copropriété](#)
- [2.8 Les questions à poser à l'interlocuteur pour la copropriété](#)

FAIRE CONNAISSANCE AVEC LES COPROPRIÉTAIRES, RECUEILLIR LEURS ATTENTES ET LEURS MOTIVATIONS, IDENTIFIER LES POTENTIELS BLOCAGES ET COMMENCER A INTRODUIRE LA QUESTION DE LA RÉNOVATION

- [2.9 Modèle de questionnaire Copropriétaires : Engager un projet de travaux global en copropriété](#) ★

03. ACCOMPAGNER LA COPROPRIÉTÉ DANS LES ÉTAPES DE SON PROJET

GÉNÉRAL : VUE GLOBALE DES ÉTAPES DU PROJET DE TRAVAUX

- ▶ **3.1 Fresque de la Rénovation** contenant :
 - *Une vue globale de la Fresque avec l'ensemble des étapes du projet*
 - *Les cartes à imprimer*

Remarque : la vue globale permet de disposer d'une synthèse des étapes d'un projet de travaux et peut être utilisé comme support de discussion avec des propriétaires. L'outil en tant que tel (cartes) a pour objectif de sensibiliser les personnes aux différentes étapes du projet, à sa durée, aux points d'attention... Il peut être à destination de propriétaires mais également d'élus du territoire.

L'ÉTAT DES LIEUX INITIAL : L'AUDIT GLOBAL PARTAGÉ

- ▶ **3.2 Kit « Audit Global Partagé »** ★ contenant :
 - *les différents diagnostics techniques*
 - *un modèle de cahier des charges de consultation + un tableau Excel pour aider à l'analyse des offres*

LES MOMENTS DE PRISES DE DÉCISION : LES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

- ▶ **3.3 La prise de décision en copropriété** ★

SENSIBILISER À LA MISE EN LOCATION POUR FINANCER LES TRAVAUX

- ▶ **3.4 Outil propriétaires : Simulateur Plan de financement/Retour sur Investissement** ★
(en cours de finalisation et destiné aux lauréats)

QUELLES AIDES FINANCIÈRES POUR LA RÉNOVATION ?

QU'EST-CE QUE JE PEUX METTRE EN PLACE EN TANT QUE COLLECTIVITÉ PUBLIQUE ?

- ▶ **3.5 Quelles possibilités de soutien financier à la rénovation des copropriétés ?**
- ▶ **3.6 Kit « ORIL » : mettre en place une ORIL** contenant :
 - *une fiche d'explication sur l'Opération de Réhabilitation de l'Immobilier de Loisir*
 - *une trame d'ORIL Parties communes*
 - *une trame d'ORIL Parties privatives*

