Rénovation des stations de montagne

Avec le programme France Tourisme Ingénierie « Rénovation des stations », Atout France s'est vue confiée, en 2018, la mission d'accélérer la rénovation globale de l'immobilier de loisir (et plus spécifiquement les copropriétés traditionnelles et les résidences de tourisme) de 50 stations de montagne sur les 5 prochaines années.
Cette mission s'est articulée en plusieurs phases opérationnelles...

Avril 2025 : Colloque Régénération montagnes

Bilan de 5 ans d'expérimentation & Perspectives collectives

À l'initiative d'Atout France et de la Banque des Territoires, le colloque Régénération Montagnes s'est tenu le jeudi 17 avril 2025 à Grenoble. Il a réuni élus, techniciens de collectivités, acteurs touristiques, professionnels du bâtiment, banquiers, juristes, associations et experts de la transition durable, avec pour objectif d'accélérer la rénovation du parc immobilier face aux urgences climatiques, économiques et sociales.
Sur la base des ambitions politiques affichées et des nombreuses propositions techniques et financières permettant de passer à l'action rapidement, les 250 participants se sont déclarés prêts à se mobiliser collectivement pour relever le défi d'une rénovation globale du parc immobilier existant d'ici 2034. La journée s'est conclue par une motion portée par Jean-Luc BOCH appelant à poursuivre cette mise en mouvement collective. Atout France s'est vu confier la mission de structurer une feuille de route opérationnelle en s'appuyant sur la création d'un nouvel Observatoire de l'immobilier en montagne et sur

des collectifs thématiques. Elle fixera les objectifs à atteindre d'ici cinq ans, ainsi que les modalités techniques et financières du futur programme France Tourisme Ingénierie dédié à la rénovation de l'immobilier dans l'ensemble des massifs de montagne.

- Colloque Régénération montagnes : Bilan et perspectives

2022-2024 - Déploiement du programme France Tourisme Ingénierie

France Tourisme Ingénierie « Rénovation des stations » a permis d'identifier, concevoir et mettre en œuvre des dispositifs adaptés pour accélérer les processus de rénovation globale de ces copropriétés (copropriétés traditionnelles et résidences de tourisme) pour, d'une part, pérenniser l'attractivité commerciale et la performance touristique de ces lits et, d'autre part, contribuer activement à la transition des stations vers un modèle plus durable. Il s'agissait aussi et surtout d'engager une approche transversale de la rénovation des stations pour répondre à l'ensemble des préoccupations des acteurs. 25 premières stations de montagne ont été accompagnée entre 2022 à 2024 suite à un appel à manifestation d'intérêt (AMI) organisé fin 2021.

- France Tourisme Ingénierie « Rénovation des stations »

2018-2020 : La phase d'expérimentation

Expérimentation sur la réhabilitation de l'immobilier de loisir et la transition énergétique des stations (montagne et littoral)

De 2018 à 2020, Atout France a mené, avec la Banque des Territoires et les services de l'État, une expérimentation dans le cadre de France Tourisme Ingénierie. Conduite auprès de 13 stations pilotes de montagne et du littoral, elle a permis d'identifier des pistes d'action et des solutions opérationnelles à cadre réglementaire et fiscal constant. Cette expérimentation a démontré qu'il n'existe pas de réponse unique : chaque station doit mobiliser des leviers adaptés à son contexte spécifique.

- Découvrir le bilan de l'expérimentation