

Investissements contra- cycliques

**Grands Projets des Parcs Internationaux d'Expositions
de
Paris Nord Villepinte
et de
Paris Expo Porte de Versailles**



Les acteurs

- VIPARIS filiale des groupes CCIP et Unibail-Rodamco. Leader mondial en surfaces et gestion de sites,
- SIPAC filiale CCIP, holding en charge du développement de l'activité Congrès Salons.



Les congrès salons : un enjeu économique essentiel

4,5 Mds d'euros de retombées annuelles
en Ile de France:

- 25% pour la filière
- 75% indirect

Une activité économique à forte résilience



Comparatif actuel des 2 parcs

■ **PNV :**

80 événements / an

1,5M visiteurs

30 000 exposants

206 000m² en 8 halls

3 Auditoriums

110 000m² expos ext

13 500 pk

2^{eme} parc national

8^{eme} européen

■ **PDV:**

164 événements/an

4,5 M visiteurs

32 000 exposants

226 000m² en 8 pavillons

2 Auditoriums

24 000m² expos ext

5 000 pk

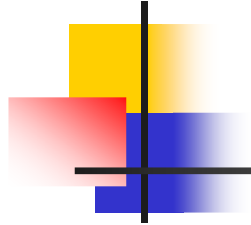
1^{er} parc national

7^{eme} européen



les objectifs du partenariat CCIP Unibail - Rodamco

- Satisfaire au mieux les clients en développant l'offre surfaces et services,
- Soutenir le développement : 2 outils structurant du dynamisme de l'économie francilienne et nationale,
- Accroître le rayonnement des congrès salons: 2 références européennes



Les réalisations et projets issus du partenariat

4 actions prioritaires



1/PNV Rénovation générale des espaces communs

- Des entrées visiteurs et exposants mises en valeur,
- Des parkings mieux configurés
- Une galerie inter- hall plus lumineuse et plus confortable,
- Une nouvelle signalétique,
- Une esplanade végétalisée plus accueillante.



2/PNV Extension de la surface d'exposition

- Livraison du nouveau hall « projet pilote HQE » de 35 500m² en juillet 2010
- Un investissement qui portera la surface à 242 000m² (N°6 en Europe)
- Une réalisation aux meilleurs niveaux européens.
- Des tranches complémentaires jusqu'à 100 000m²



3/PNV Des acquisitions foncières pour assurer le développement

- PNV dispose de 137 ha en 2010
- 30 ha devraient être acquis en 2012 pour permettre l'extension du parc et la réalisation d'une Cité de l'exposition dédiée aux activités de la filière Congrès Salons .



4/PDV Rénovation complète du hall 7

- 71 000 m² complètement reconfigurés et rénovés par « Valode et Pistre » de mai 2011 à aout 2013.



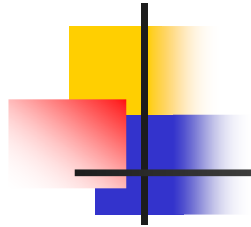
200M€ d'investissements

Paris Nord Villepinte :
100 M€

- Rénovation des espaces communs
- Nouveau hall 7
- Acquisitions foncières

Paris Expos Porte de Versailles : 100 M€

- Rénovation du hall 7



Le nouveau hall 7 de 35 500m² Projet pilote HQE

Présentation du hall de « Chaix et Morel » mis en service pour la session 09/2010 du salon « Maison et Objets »

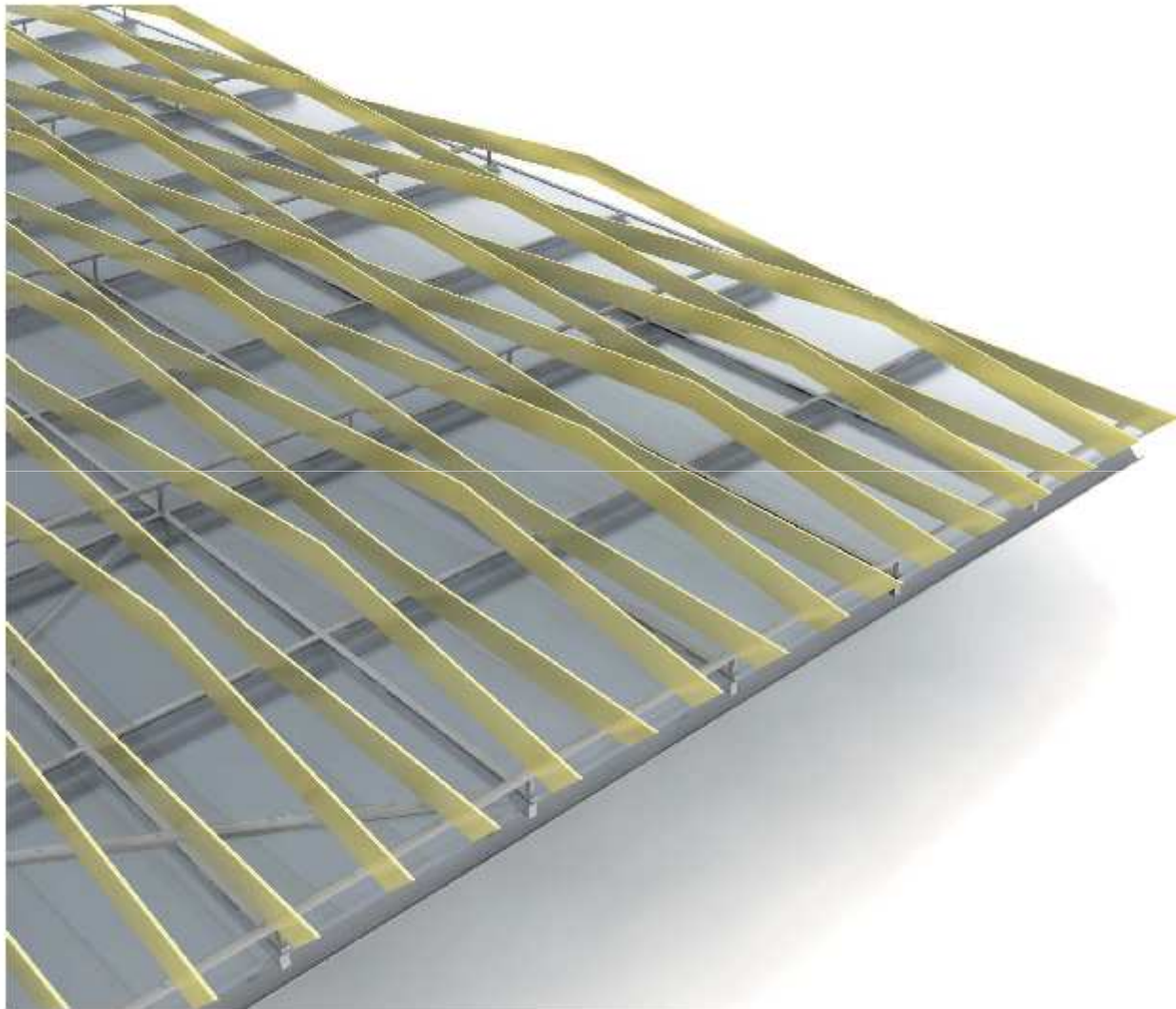


EXTENSION PREMIERE TRANCHE DU PARC DES EXPOSITIONS
DE PARIS-NORD VILLEPINTE

SIPAC Maître d'Ouvrage

AVRIL 2010

ATELIER D'ARCHITECTURE CHAIX & MOREL ET ASSOCIES
16 RUE DES HAIES 75020 PARIS T. 01 43 70 69 24 F. 01 43 70 67 65



ABOUT FRANCE 27 04 2010

DETAIL LAMES
17

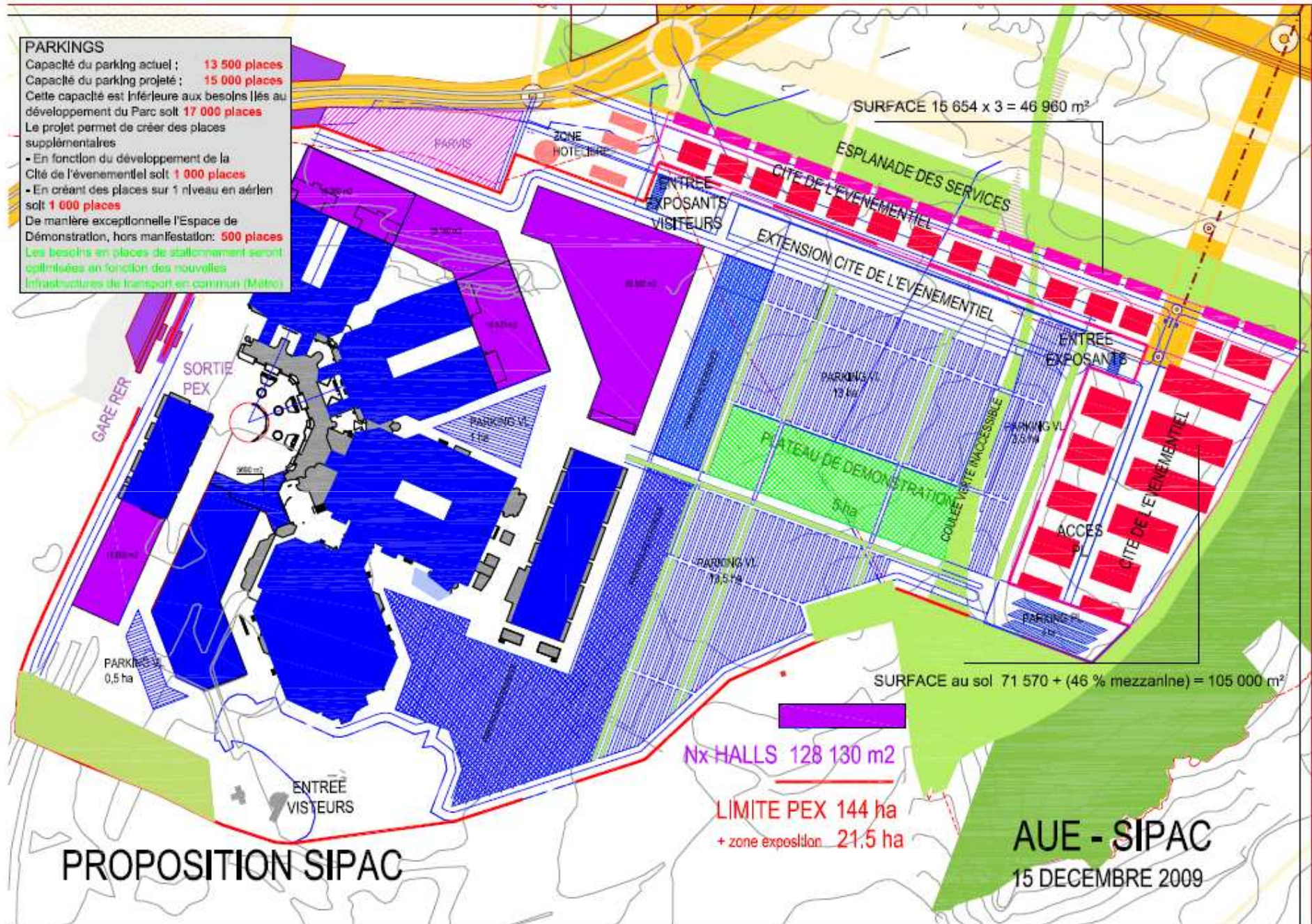


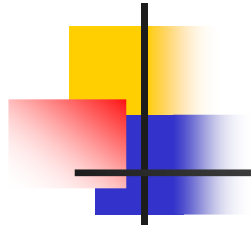
Le projet d'extension foncière

- Environ 30 ha au sein de la ZAC Sud CDG au sud de la plate-forme aéroportuaire
- Desserte aérienne
- Desserte routière : A1 et A 104
- Desserte ferrée: TGV Roissy, RER B « Parc des Expositions » et futur station métro express.

PARKINGS

Capacité du parking actuel : **13 500 places**
Capacité du parking projeté : **15 000 places**
Celle capacité est inférieure aux besoins liés au développement du Parc soit **17 000 places**
Le projet permet de créer des places supplémentaires
- En fonction du développement de la Cité de l'événementiel soit **1 000 places**
- En créant des places sur 1 niveau en aérien soit **1 000 places**
De manière exceptionnelle l'Espace de Démonstration, hors manifestation: **500 places**
Les besoins en places de stationnement seront optimisées en fonction des nouvelles infrastructures de transport en commun (Métro)





Viparis et SIPAC vous
remercient de votre attention